



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЬЯС МИНИСТЕРСТВО

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

П Р И К А З

«26» мая 2026 г.

№ 121-од

г. Сыктывкар

О проведении мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014 г. № 546 «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения», на основании уведомления государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 22 мая 2026 г. № 07- 05/36ОМ, приказываю:

1. Утвердить состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить дату начала проведения мероприятий по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приказа – 15 июня 2026 г.

Исполняющий обязанности министра



Л. Н. Забоева

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 26 » мая 2026 г. № 121 -од
(приложение № 1)

Состав должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий
по установлению вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения

Зенькович Валерия Андреевна – ведущий эксперт отдела по управлению муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» (по согласованию);

Мельникова Екатерина Владимировна – ведущий эксперт отдела по управлению муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» (по согласованию);

Мусатова Фатме Руслановна – главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки»;

Цинкевич Галина Владимировна – главный эксперт отдела мониторинга недвижимого имущества государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки».

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства имущественных
и земельных отношений Республики Коми
от « 26 » мая 2026 г. № 121 -од
(приложение № 2)

Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых
необходимо провести мероприятия по установлению вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений
для целей налогообложения

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
1.	Помещение	11:20:0602009:3191	г. Ухта, наб. Нефтяников, д. 11, помещ. 1П
2.	Помещение	11:20:0602019:1175	Г. Ухта, ул. Первомайская, д. 5, помещ. 4/1П
3.	Помещение	11:20:0602019:1178	г. Ухта, ул. Первомайская, д. 5, помещ. 4/2П
4.	Данные отсутствуют	11:20:0602005:6996	г. Ухта, пр-кт Ленина, д.31/9, помещ. 2П
5.	Данные отсутствуют	11:20:0602005:6993	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 31/9, помещ. 5П
6.	Нежилое помещение №1003	11:20:0602005:5459	г. Ухта, пл. Комсомольская, д. 8/12, помещ. 3П
7.	Нежилое помещение	11:20:0602005:7014	г. Ухта, пл. Комсомольская, д. 8/12, помещ. 2П
8.	Нежилое складское помещение (помещения №11,12,14,16-19,34)	11:20:0602019:1170	г. Ухт, ул. Кремса, д. 1, помещ. 1П
9.	Нежилое помещение	11:20:0602005:7048	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 35, помещ. 3П

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
10.	Нежилое помещение	11:20:0602005:7050	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 35, помещ. 5Н
11.	Нежилое помещение	11:20:0602011:1343	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 16, помещ. 2Н
12.	Помещение № 1.001	11:20:0602019:1172	г. Ухта, ул. Косолапкина, д. 10, помещ. 1Н
13.	Помещение	11:20:0602006:1839	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 40, помещ. 4Н
14.	Нежилое помещение	11:20:0602006:1608	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 40, помещ. 2Н
15.	Медицинский центр	11:20:0602006:3109	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 40, помещ. 13Н
16.	Торгово-офисное здание по адресу: Республика Коми, МОГО "Ухта", наб. Газовиков	11:20:0605002:1981	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 1а
17.	Нежилое помещение	11:20:0605001:530	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 4/2, помещ. 4Н
18.	Нежилое помещение	11:20:0605001:526	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 4/2, помещ. 1Н
19.	Нежилое помещение	11:20:0605001:392	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 4/2, помещ. 25Н
20.	Помещение	11:20:0605001:709	г. Ухта, наб. Газовиков, д. 4/2, помещ. 2Н

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
21.	Нежилое помещение	11:20:0602002:3388	г. Ухта, ул. Куратова, д. 11, помещ. 2II
22.	Данные отсутствуют	11:20:0603005:1408	г. Ухта, ул. Строительная, д. 2а, стр. 3
23.	Нежилое помещение №16 в подвале общежития	11:20:0602013:2014	г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 14, помещ. 4II
24.	Нежилое помещение	11:20:0602013:2803	г. Ухта, ул. Бушуева, д. 25, помещ. 2II
25.	Автозаправочная станция №2	11:20:0608010:206	г. Ухта, ш. Сосногорское, д. 7
26.	Данные отсутствуют	11:20:0602004:140	г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 2
27.	Помещение	11:20:0602006:3794	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 22, помещ. 8II
28.	Помещение	11:20:0602006:3548	г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 22, помещ. 2II
29.	Ателье «Северянка»	11:20:0602019:75	г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 17а
30.	Нежилое помещение №1003 (на поэтажном плане №№18-21)	11:20:0602012:2502	г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 9, помещ. 3II
31.	Помещение	11:20:0602008:1605	г. Ухта, ул. Сениокова, д. 35, помещ. 1II
32.	Данные отсутствуют	11:20:0602008:3171	г. Ухта, ул. Сениокова, д. 29, помещ. 4II
33.	Данные отсутствуют	11:20:0602008:3170	г. Ухта, ул. Сениокова, д. 29, помещ. 1II

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
34.	Нежилое помещение	11:20:0602007:2596	г. Ухта, ул. Сениокова, д. 49, помещ. 211
35.	Склад готовой продукции	11:20:0606002:520	г. Ухта, ул. Железнодорожная, 48, стр. 10а
36.	Автомойка	11:20:0602003:752	г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 50
37.	Нежилое помещение № 1.002	11:20:1001002:6783	г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 41, помещ. 211
38.	Нежилое помещение	11:20:1001002:7045	г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. 5, помещ. 311
39.	Помещение	11:20:1001002:6713	г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, д. 16, помещ. 111
40.	Здание	11:20:1001002:3254	г. Ухта, пгт. Ярега, Советская, д. 12
41.	Помещение	11:20:1001002:3999	г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Мира, д. 10, помещ. 111
42.	Данные отсутствуют	11:20:1001002:5641	г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2в
43.	Нежилое здание	11:20:1001002:8521	г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 13а
44.	Помещение	11:20:0608005:1726	г. Ухта, ул. Кирпичная, д. 17/1, помещ. 111
45.	Дизайнерский салон	11:20:0602010:2946	г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 24, помещ. 111
46.	Нежилое помещение №2	11:20:0602014:1028	г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 29, помещ. 211

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый № объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества
1	2	3	4
47.	Нежилое помещение № 1	11:20:0602014:893	г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 29
48.	Нежилое помещение №1.003-часть подвала (номера помещений на поэтажном плане с 1- 6)	11:20:0602014:894	г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 29, помещ. 311
49.	Нежилое помещение по адресу Республика Коми, г. Ухта, ул. Набережная Газовиков, д.15а	11:20:0605001:1939	г. Ухта, наб. Газовиков, д.15а
50.	Нежилое помещение автосалона	11:20:0606004:315	г. Ухта, ул. Просёлочная, д. 29
51.	Станция технического обслуживания	11:20:0801001:1032	г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 1а